

**Il Socio** – Il socio è per la cooperativa la base fondamentale e il patrimonio principale per le proprie attività istituzionali. Nella vita della cooperativa il socio assume un ruolo centrale per garantire le scelte amministrative, per un controllo sull'operato degli amministratori, sulle garanzie delle finalità sociali e dello scopo mutualistico.

**I suoi diritti** – Il socio partecipa alle assemblee ordinarie e straordinarie della cooperativa. Ogni anno è invitato ad approvare il Bilancio di Esercizio della cooperativa. Ogni tre anni è chiamato a eleggere il Consiglio di Amministrazione e il Collegio Sindacale.

**Come si diventa Socio** – Per diventare soci della cooperativa, l'interessato, purchè maggiorenne, deve compilare la domanda di ammissione e consegnarla agli uffici della cooperativa in via 2 giugno n. 2, Peschiera Borromeo, versando una quota di € 150,00, comprendente la sottoscrizione di una azione sociale, e le spese di ammissione.

Il Consiglio di Amministrazione con propria deliberazione ammette le persone richiedenti.

**Itinerario per l'assegnazione di un'abitazione** – Il socio all'atto di iscrizione può formulare una richiesta per l'assegnazione di una abitazione, indicando la località e la tipologia dell'appartamento desiderato.

Il socio interessato ad una assegnazione viene periodicamente informato sui programmi edilizi in corso di attuazione. Una volta individuato l'intervento e l'appartamento interessato, il socio viene chiamato a sottoscrivere "l'atto di prenotazione", concordando con lo stesso un apposito piano finanziario. Allo stesso viene presentato il piano finanziario dell'immobile scelto e concordate le modalità di versamento delle quote stabilite per la parte in contanti. La cooperativa assicurerà tutte le pratiche necessarie per la copertura finanziaria degli interventi, curando con gli Istituti di Credito le pratiche di mutuo e l'avvio di eventuali procedure per l'ottenimento di agevolazioni previste dalle normative vigenti.

**L'abitazione** – Durante il periodo dell'intervento edilizio il socio viene chiamato in diversi momenti a decidere su alcune questioni che riguardano il proprio alloggio.

**Le varianti** – Il socio può apportare modifiche nell'abitazione scelta, sia sullo spazio interno, purchè vengano rispettati alcuni parametri tecnici e disposizioni di legge, sia per decidere di variare i materiali di capitolato. Agli stessi verrà presentato un preventivo delle scelte effettuate.

**Visite in cantiere** – Durante i lavori la cooperativa in collaborazione con l'impresa appaltatrice dei lavori, organizza delle visite in cantiere in modo tale che ognuno prenda visione dello stato dei lavori.

**Incontri informativi** – I soci prenotari vengono periodicamente contattati per fornire loro informazioni sull'andamento dei lavori cantiere e per eventuali problemi incontrati.

**Pre collaudo** – Prima della consegna degli alloggi, un rappresentante della cooperativa, il Direttore Lavori e il tecnico responsabile del cantiere, effettuano un pre collaudo di ogni singolo appartamento e delle parti comuni, segnalando all'impresa tutte le anomalie riscontrate e che dovranno essere sistemate prima della consegna. <

**Verbale di consegna** – Alla fine dei lavori il socio con un rappresentante della cooperativa, dell'impresa appaltatrice, e il Direttore Lavori verificano lo stato dell'appartamento e su un apposito verbale di consegna vengono segnalati i difetti riscontrati. La cooperativa intima all'impresa i tempi di esecuzione dei lavori necessari. <

**Atto notarile di assegnazione** – Il trasferimento di proprietà dell'abitazione avviene con un atto notarile, generalmente contestualmente alla consegna dell'alloggio o entro un anno dalla consegna stessa. Il socio è assistito, per le pratiche necessarie, totalmente dalla struttura della cooperativa.